



# **Elmshorner Ruder-Club von 1909 e.V.**

[www.erc09.de](http://www.erc09.de)

E-Mail: [post@erc09.de](mailto:post@erc09.de)

Bankverbindung: Sparkasse Elmshorn (BLZ 22150000 / Konto 119911)  
IBAN: DE12 2215 0000 0000 1199 11 - SWIFT-BIC: NOLADE21ELH

Elmshorn, den 10.04.2014

## **Visionen werden Wirklichkeit...**

### **...Neubau ERC-Bootshaus**

Liebe Clubmitglieder,

anliegend erhaltet Ihr die Einladung zu einer **außerordentlichen Jahreshauptversammlung** am **Dienstag, den 29. April um 19:00 Uhr** im ERC.

Auf der Tagesordnung stehen Beschlüsse zum Neubau des ERC-Bootshauses. Da vermutlich nicht alle Mitglieder zu dieser außerordentlichen Jahreshauptversammlung kommen können, möchten wir Euch mit diesem Rundschreiben über den aktuellen Stand der Neubauplanung und die anstehenden Beschlüsse informieren:

- 1) Informationen zu TOP 2 – Bauantrag:** Hauptgrund für die kurzfristige Einladung ist, dass wir im Rahmen der fachtechnischen Prüfung durch den Kreis Pinneberg informiert worden sind, dass von Seiten des Kreises keine weiteren Auflagen an die Neubauplanung gestellt werden. Damit die fachtechnische Prüfung abgeschlossen werden kann, ist es jedoch notwendig, dass der Bauantrag von uns gestellt wird, damit mögliche Bedingungen aus dem Bauantragsverfahren in der fachtechnischen Prüfung berücksichtigt werden können. Ohne die Baugenehmigung kann die fachtechnische Prüfung nicht abgeschlossen werden. Außerdem wurde im Rahmen der Bearbeitung festgestellt, dass am 01.05.2014 eine neue Energieeinsparverordnung (EnEV) in Kraft tritt. Die neue EnEV würde bei einer Bauantragsstellung nach dem 01.05.2014 deutliche Mehrkosten zur vorliegenden Neubauplanung verursachen. Aus den beiden genannten Gründen möchten wir den Bauantrag noch im April 2014 einreichen. Da dies geplante Kosten in Höhe von ca. 34.000,- € auslösen würde, für die der Vorstand jedoch noch keine Freigabe hat, bitten wir hierzu um einen positiven Mitgliederbeschluss auf der außerordentlichen Jahreshauptversammlung.
- 2) Informationen zu TOP 3 - Ausschreibung:** Der Zeitplan sieht vor, dass wir noch im Jahr 2014 mit dem Neubau beginnen könnten. Damit nach dem Erhalt der Baugenehmigung die nächsten Schritte zeitnah gemacht werden können, ist es erforderlich, dass unser Architekt die Ausschreibungsunterlagen erarbeitet und die Ausschreibung durchführt. Da dies ebenfalls weitere geplante Kosten in Höhe von ca. 24.000,- € verursacht, benötigen wir auch hierzu einen positiven Mitgliederbeschluss.
- 3) Informationen zu TOP 4 - Vorsteuerabzug:** Die Prüfung durch unseren Steuerberater und eine Stellungnahme des Finanzamtes zeigt eindeutig, dass eine Umstellung des ERC zum Vorsteuerabzug möglich ist, ohne dass dadurch die Gemeinnützigkeit gefährdet ist. Auch wenn wir dann in der Zukunft die Mitgliedsbeiträge mit 7% versteuern müssen, erhält der ERC dadurch den Vorteil, dass aus der Baumaßnahme die Vorsteuer (ca. 150.000,- EUR) geltend gemacht werden kann. Damit der ERC vorsteuerabzugsberechtigt werden kann, benötigen wir einen positiven Mitgliederbeschluss, damit zukünftig Umsatzsteuererklärungen beim Finanzamt eingereicht werden können.

**4) Informationen zu TOP 5 – Wasser- u. Gasleitung:** Es ist geplant, die bestehende Wasserzuleitung vom Wassersportverein zum ERC vor einem Neubau des Bootshauses zu erneuern und gleichzeitig eine neue Gasleitung verlegen zu lassen. Beide Maßnahmen sind auch ohne einen Neubau des Bootshauses notwendig. Für die Umsetzung der Maßnahme werden zusätzliche finanzielle Mittel benötigt, deren Höhe (ca. 5.000,- bis 10.000,- €) erst nach Auswertung des aktuell laufenden Angebotsverfahrens feststeht und die auf der außerordentlichen JHV die durch einen Mitgliederbeschluss bewilligt werden sollen.

**5) Spendenaufruf:** Wir bedanken uns noch einmal ganz herzlich für die bisher erhaltenen Spenden und Spendenzusagen. Zum jetzigen Zeitpunkt hat der ERC 92.140,- € an Spenden und zusätzlich 26.360,- € an Spendenzusagen erhalten. Das Rücklagenkonto aus den erhaltenen Spenden und sonstigen Rücklagen des ERC ist damit auf 134.400,- € angewachsen. Einschließlich der Spendenzusagen würden zurzeit 160.760,- € als Eigenmittel zur Verfügung stehen. Der notwendige Eigenanteil des ERC muss mindestens ca. 190.000,- € betragen, damit die Bedingungen der Förderrichtlinien des Kreises erfüllt werden.

**Bitte helft alle mit, die Vision von einem neuen und modernen Bootshaus zu verwirklichen und spendet weiterhin für das Neubauprojekt, damit wir den geforderten Eigenanteil nachweisen können - jeder Euro hilft!**

**6) Zuschüsse:**

In der Sitzung des Stadtverordneten-Kollegiums der Stadt Elmshorn am 12.12.2013 wurde das Bauvorhaben positiv bewertet und ein Zuschuss in Höhe von 283.500,- € verteilt auf die Jahre 2014, 2015 und 2016 einstimmig beschlossen.

Die vorrangige Berücksichtigung des Kreiszuschusses aus den Mitteln der Sportstättenförderung in Höhe von 190.000,- € verteilt auf zwei Jahresraten beginnend ab dem Jahr 2015, wurde am 11.12.2013 in einer Kreistagssitzung ebenfalls genehmigt. Nach einhelliger Überzeugung der Verantwortlichen ist dies eine fast verbindliche Zusage. Diese werden wir allerdings erst im Rahmen der Haushaltsverhandlungen des Kreises ab September 2014 erhalten.

**7) Finanzierung und weitere Vorgehensweise:** Die Gespräche über eine Kreditaufnahme zur Finanzierung des verbleibenden Restbetrages sind noch nicht abgeschlossen. Dies auch insbesondere, weil die Kredite erst im Laufe des Jahres 2015 benötigt werden. Bei einem zu frühen Kreditantrag würden Bereitstellungszinsen anfallen.

Die Auftragsvergabe zum Baubeginn können wir erst nach Erhalt der Prüfergebnisse über die förderungsfähige Bausumme durch den Fachdienst Zuwendungsbau des Kreises Pinneberg auf der regulären Jahreshauptversammlung am 12.11.2014 oder auf einer weiteren außerordentlichen Jahreshauptversammlung zum Beschluss vorlegen.

**Fazit:**

Wie Ihr den obigen Ausführungen entnehmen könnt, sind wir ein gutes Stück vorangekommen und sind nach wie vor davon überzeugt, dass wir gemeinsam das Neubauvorhaben verwirklichen können.

**Parallel müssen wir weiterhin für unseren Spendenaufruf werben, damit wir den geforderten Eigenanteil erreichen.** Über die weitere Entwicklung werden wir Euch fortlaufend informieren. Für Eure bisherige Unterstützung des Neubauprojektes bedanken wir uns erneut ganz herzlich.

Mit rudersportlichen Grüßen

Peter Westphal  
Vorsitzender Verwaltung

Uwe Janzen  
Vorsitzender Finanzen